

پیوست شماره ۵

شرایط خصوصی

شرایط خصوصی پیمان

شرایط خصوصی بشرح زیر بمنظور اصلاح و یا تکمیل مفاد و مواد شرایط عمومی پیمان و یا مواردی که در شرایط عمومی پیش بینی نشده ، تهیه و جزء لاینفک اسناد و مدارک قرارداد می باشد . این شرایط مکمل و متمم شرایط عمومی بوده و در صورت اختلاف با شرایط عمومی پیمان ، مفاد مواد شرایط خصوصی نافذ و حاکم است . موادی از شرایط عمومی پیمان که در ارتباط با موضوع قرارداد منعقد با مهندس مشاور نباشد در این قرارداد نافذ نخواهد بود.

ماده ۳- حدود خدمات و تغییرات آن

شرح ذیل به ماده ۳ شرایط عمومی پیمان اضافه میگردد:

۴-۳ مهندس مشاور اجازه ابلاغ دستور کار (جدید) بعنوان اضافه کاری را به پیمانکار نداشته و در اینگونه موارد می بایست حتماً مراتب توسط سرپرست پروژه بررسی و پس از تأیید توسط کارفرما یا نماینده وی به پیمانکار ابلاغ گردد .
۵-۳ مهندس مشاور به هیچ عنوان اختیار تعطیلی کارگاه را ندارد (مگر در شرایطی که ایمنی کارگاه به لحاظ کار پیمانکار با خطر مواجه گردد) چنانچه خلافی توسط پیمانکار صورت گرفته مهندس مشاور موظف است مراتب را به اطلاع سرپرست پروژه رسانده و ضمن هماهنگی با ایشان و اخذ مجوز لازم در خصوص تعطیلی کارگاه اقدام گردد.

ماده ۶- کارکنان مهندس مشاور

شرح ذیل به ماده ۶ شرایط عمومی پیمان اضافه میگردد.

۵-۶ قبل از شروع کار ، مهندس مشاور بایستی مهندسین ناظر که برای پروژه در نظر گرفته می شود را کتباً به کارفرما معرفی و مدارک و مستندات مربوط به سوابق تحصیلی و کاری آنها نیز ارائه گردد . متخصصین مورد نیاز بایستی از دانش فنی و تجرب کافی بهره مند بوده و تسلط کافی بر نرم افزارهای تخصصی رشته خود داشته باشند و قبل از شروع کار تأییدیه کتبی کارفرما را اخذ نمایند در صورتیکه صلاحیت هر یک از کارشناسان فوق الذکر بعد از شروع به کار مورد تجدید نظر کارفرما قرار گیرد مشاور موظف است نفرات جایگزین به کارفرما معرفی نماید مسئولیت تاخیر ناشی از تکرار معرفی افراد به عهده مشاور خواهد بود.

۶-۶ در صورتیکه که نیاز باشد تعداد پرسنل ناظر مهندس مشاور حسب مورد اضافه گردد مهندس مشاور بایستی بلافاصله به تعداد مورد تقاضا کارفرما از تخصصهای لازم ناظر در اختیار پروژه قرار دهد . بدیهی است حق الزحمه مربوطه براساس قرارداد و جداول پیوست ۳ محاسبه و پرداخت خواهد شد.

-استقرار ناظر/ناظرین در انبارها بر مبنای برنامه اعلامی کارفرما خواهد بود و در صورت نیاز تغییر محل نظارت توسط کارفرما اعلام میگردد.

ماده ۸- دقت و کوشی

شرح ذیل به ماده ۸ شرایط عمومی پیمان اضافه می گردد .

۵-۸ پرسنل نظارت مهندس مشاور بایستی بصورت تمام وقت (مستمر) و مقیم در محل پروژه حاضر و کلیه عملیات اجرایی پروژه را دقیقاً نظارت و کنترل نمایند بدیهی است در صورت مشاهد خلاف این مورد طبق قرارداد برخورد و تمامی خسارات ناشی از عدم نظارت ناظر به تشخیص کارفرما و با اعمال ضریب بالاسری (۲/۳) از مطالبات مهندس مشاور کسر خواهد شد .

۶-۸ نظارت بر کلیه کارهای مربوط به پروژه مانند اجرای آن مطابق قرارداد ، بررسی و کنترل زمان اجرای پروژه براساس برنامه زمانبندی ، بررسی تاخیرات و توجیه علل آن ، کنترل زمان بیمه نامه ها و اعلام به پیمانکار در زمان مناسب جهت تمدید زمان آن ، کنترل دقیق صورت وضعیتهای پیمانکار مطابق با مفاد قرارداد فیما بین کارفرما و شرایط خصوصی - مشاور - نظارت

پیمانکار ، بررسی و تأیید پیمانکاران دست دوم و دریافت اجرت پیمانکاران دست دوم و نیز ارائه گزارش روزانه ،
هفتگی و ماهیانه بانمودارهای مربوطه و سایر موارد مندرج در پیوست ۲ بعهد مهندس مشاور می باشد .

ماده ۱۳ مسئولیت مهندس مشاور

شرح ذیل به بند ۱۳-۲ شرایط عمومی پیمان اضافه می شود :

۱۴-۳ کلیه صورت وضعیتهای پیشرفت کار پیمانکاری بایست در پایان هر ماه پس از تهیه و تنظیم توسط پیمانکار ،
بوسیله مهندس مشاور دقیقاً کنترل و تأیید و با هماهنگی سرپرست پروژه این مدیریت جهت پرداخت به کارفرما ارائه
گردد.

ماده ۱۴- رعایت مقررات ایمنی

شرح ذیل به ماده ۱۴ شرایط عمومی پیمان اضافه میگردد.

۱۴-۳ کلیه پرسنل ناظر مهندس مشاور بایستی در محل کار دستورالعمل ایمنی و بهداشت (HSE) را رعایت و از کلاه
ایمنی و سایر لوازم ایمنی که توسط کارفرما تهیه می گردد استفاده نمایند بدیهی است در صورت عدم رعایت دستور
العمل مربوطه کلیه خسارات جانی و مالی وارده به پرسنل ناظر بعهد مهندس مشاور خواهد بود.
۱۴-۴ کنترل رعایت کلیه دستورالعملهای ایمنی کارگاه از سوی پرسنل پیمانکار نیز به عهده مهندس مشاور نظارت
میشود .

ماده ۱۵ نحوه تسلیم و تصویب مدارک و گزارشها

شرح ذیل به ماده ۱۵ شرایط عمومی پیمان اضافه میگردد.

۱۵-۸ مهندس مشاور موظف است در پایان هر هفته گزارش کاملی از میزان پیشرفت کار را بصورت مصور به سرپرست
پروژه ارائه نماید .

ماده ۱۶ تسهیلات برعهده کارفرما

شرح ذیل به ماده ۱۶ شرایط عمومی پیمان اضافه میگردد.

۱۶-۸ تسهیلات دفتر و غذا از طرف کارفرما در اختیار مهندس مشاور قرارمیگیرد و به مشاور در این خصوص
پرداخت جداگانه ای نخواهد شد .
۱۶-۹ عوامل مشاور در مسیرهای که کارفرما خدمات ایاب و ذهاب به سایر کارکنان را انجام میدهد میتوانند از
خدمات مذکور استفاده نمایند .

ماده ۱۹ پیش پرداخت

در بند ۱-۱۹ شرایط عمومی پیمان و بند ۱۵ بخشنامه ۹۳/۱۶۵۵۲ مورخ ۹۳/۲/۲۴ (پیوست ۳) بجای عبارت " یا
هرگونه تضمین معتبر مورد تأیید کارفرما " عبارت " ضمانتنامه بانکی " جایگزین می گردد .

ماده ۲۰ تضمین انجام تعهدات

شرح ذیل به ماده ۲۰ شرایط عمومی پیمان اضافه میگردد.

۲۰-۴ مهندس مشاور می بایست به هنگام عقد قرارداد معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد ضمانتنامه بانکی انجام
تعهدات بمنظور تضمین که تا پایان مدت قرارداد معتبر و قابل تمدید باشد در وجه کارفرما تهیه و ارائه نماید بدیهی
است این ضمانتنامه پس از پایان زمان قرارداد و انجام کلیه وظایف محوله مسترد خواهد شد . چنانچه به علت قصور
مهندس مشاور قرارداد نظارت فسخ گردد ضمانتنامه مذکور به نفع کارفرما ضبط خواهد شد .

شماره ضمانت نامه	تاریخ	بانک	به مبلغ	ریال
------------------	-------	------	---------	------

ماده ۲۶ مالیات بیمه و سایر حقوق و عوارض قانونی

شرح ذیل به ماده ۲۶ شرایط عمومی پیمان اضافه میگردد.

۴-۲۶- پرداخت مالیات حقوق کارکنان مهندس مشاور بعهده و هزینه مهندس مشاور است مهندس مشاور متعهد است مالیات حقوق کارکنان خود را طبق مقررات کسر و به حساب دارائی واریز نماید مسئولیت انجام آن به هیچ وجه بعهده کارفرما نخواهد بود .

۵-۲۶- تمامی هزینه حق بیمه تامین اجتماعی مربوط به قرارداد بعهده مهندس مشاور است مهندس مشاور متعهد است کلیه مقررات و قوانین کار و تامین اجتماعی را در مورد کارکنان خود دقیقاً مراعات نموده و آنان را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نماید و حق بیمه مربوطه را بصورت منظم به صندوق تامین اجتماعی پرداخت نماید . براساس ماده ۳۸ سازمان تامین اجتماعی از صورت حسابهای مهندس مشاور علی الحساب بیمه کسر خواهد گردید . استرداد ودیعه و نیز پرداخت نهایی (۱۰۰٪) خدمات موضوع ماده ۲۳ شرایط عمومی پیمان منوط به ارائه مفاسد حساب بیمه های اجتماعی قرارداد توسط مهندس مشاور خواهد بود .

ماده ۲۹ ممنوعیت قانونی

شرح ذیل به ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان اضافه میگردد.

۵-۲۹ در صورتیکه بنحوی از انجا برای کارفرما ثابت شود که پرسنل ناظر مهندس مشاور با عوامل پیمانکار تبانی داشته اند سریعاً " قرارداد با مهندس مشاور فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات او به نفع کارفرما ضبط و کلیه خسارتهای وارده نیز با اعمال ضریب بالاسری ۲/۳ از مطالباتش کسر و مراتب به مراجع ذیربط منعکس خواهد شد.

ماده ۳۲ اشخاص و قراردادهای ثالث

شرح زیر به ماده ۳۲ شرایط عمومی پیمان اضافه می گردد:

۳-۳۲ مهندس مشاور کارفرما را در قبال هرگونه ادعا و یا دعاوی کارکنان مهندس مشاور، کارکنان کارفرما و یا اشخاص ثالث که ناشی از اجرای این قرارداد یا مرتبط با آن باشد مصون مبرا داشته و رأساً مسئول و جوابگوی دعاوی مذکور می باشد و چنانچه براساس اقامه این قبیل ادعاها و یا دعاوی خسارتی به کارفرما وارد آید مهندس مشاور متعهد به جبران آن خواهد بود .

۴-۳۲ همچنین مهندس مشاور ، کارفرما را در قبال هر گونه دعوی یا ادعای صاحبان حقوق صنعتی و تجاری که ناشی ازاستفاده غیر مجاز مهندس مشاور از حقوق مزبور در انجام وظایف و خدمات مقرر در این قرارداد باشد مصون داشته و هرگونه خسارتی را که به این سبب به کارفرما وارد آید جبران خواهد نمود.

ماده ۳۵ حل اختلاف – متن زیر جایگزین مفاد این ماده در شرایط عمومی پیمان می گردد.

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر ، تفسیر ، یا اجرای این قرارداد طرفین مکلفند بر اساس شیوه نامه حل اختلاف های قراردادی ابلاغی از سوی وزیر محترم نفت به شماره ۱۲۵-۲۰/۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ (پیوست شرایط خصوصی) اقدام نمایند.

تبصره : در جریان حل اختلاف ، طرفین متعهد به انجام تعهدات قانونی و قراردادی خواهند بود.

ماده ۴۱ – تعدیل

به این قرارداد تعدیل تعلق می گیرد.

ماده ۴۲- موضوع قرارداد

این قرارداد صرفاً در خصوص و شرح خدمات مندرج در پیوست دو منعقد شده است و چنانچه در اسناد قرارداد و شرح کار کلمه نظارت عالیه درج گردیده باشد، قابل استناد نمیباشد.

نمایندگان کارفرما

نام و نام خانوادگی:

امضا

نام و نام خانوادگی:

امضا

نمایندگان پیمانکار

نام و نام خانوادگی